

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 25.06.2020.,расписује

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-14830/1
25.06.2020 год
Крагујевац

ОГЛАС
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
(јавним надметањем)

07.07.2020. у 11,00 часова- пијаца Станово

1.На пијаци “Станово“ ул. Краљевачког батаљона, издаје се у закуп 7 пијачних тезги :

Почетна лицитациона цена резервације је 2372,00 дин. са ПДВ-ом.
Период резервације : 12 месеци

Ред. бр.	Инв.бр.
1.	2546
2.	2545
3.	2544
4.	2543
5.	2548
6.	2549
7.	2542

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Пољопривредници-носиоци регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу **са раскидним условом** где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у. Понуђач такође може доставити и регистрацију пољопривредног газдинства, чиме стиче статус трговца, у складу са Законом о Трговини члан 25. („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. **Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеној тезги.**

-На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге .

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији због кршења Пијачног реда, нема право учешћа на лицитацији.

На лицитацији **могу учествовати лица** која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

- Уговор о резервацији пијачног простора -тезге закључује се на период од 12 месеци.

- На тезгама **је дозвољена продаја** пољопривредно прехранбених производа, свежег и сушеног воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, цвећа, украсног и лековитог биља, производа домаће радиности, јестивог семена, омота за паковање намирница, у делу пијаце који је одређен за продају одређене врсте робе.

Пријава за лицитацију и кауција

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закупаца, може бити разлог за отказ Уговора.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за **пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства:** Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БППГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица**-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе (Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

-Учесници лицитације су дужни да најкасније **06.07.2020.г. до 11,00 часова предају Комисији за спровођење лицитације** (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаце) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијацие „Бубањ“), **најкасније до 06.07.2020. у 11,00 часова.**

Поступак лицитације

-Јавна лицитација ће се спровести у случају **пријаве најмање једног учесника** који прихвата почетну висину резервације.

Ликитациони корак износи : **500,00** дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исти пијачни простор.

Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације а одбије да потпише Уговор о резервацији пијачног простора у **року од 3 дана од дана одржавања лицитације**, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

Обавезе понуђача - Закупца

-**Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца** и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује **до 1. до 10 –ог у месецу.** Дневна квита се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека Уговора уз обавезу подношења писаног захтева са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

- У случају реконструкције пијацие, **Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о резервацији а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене резервације .**

-Продајна места-тезге могу се видети сваког радног дана у времену од 7,30 до 14,00 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 332-489, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијацие .

-**Јавно надметање обавиће се дана 07.07.2020.године у 11 часова у службеној просторији пијацие „Бубањ“ , ул. Светозара Марковића бр.73 Крагујевац.**

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

